



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2024/114

**OBJET : ACQUISITION DE PARCELLES POUR LE PROJET DE
TROISIEME DECHETERIE SUR LA COMMUNE DE CABANAC-
ET-VILLAGRAINS**

Nombre de Conseillers en exercice : 45

Nombre de Conseillers présents : 28

Nombre de Conseillers présents et représentés : 39

Quorum : 23

Date de convocation : 11 octobre 2024

Date d'affichage de la convocation au siège : 11 octobre 2024

Secrétaire de séance : Laurent BARBAN

**Le 17 octobre de l'année deux mille
vingt-quatre à 18h30**
à Martillac – Salle du conseil

Le Conseil Communautaire de la
Communauté de Communes de
Montesquieu, légalement convoqué, s'est
réuni sous la présidence de Bernard FATH.

La séance est ouverte.

Le procès-verbal du 19 septembre 2024 est adopté à l'unanimité.

NOM Prénom	Présents*	Procuration à	NOM Prénom	Présents*	Procuration à
FATH Bernard (Président)	P		DUFRANC Michel (Maire)	P	
TALABOT Martine (Maire)	P		BARBAN Laurent (Maire)	P	
BARRÈRE Philippe (Maire)	P		CLAVERIE Dominique (Maire)	E	Mme LIBREAU
CLAIR Jean-Georges (Maire)	E	Mme DUCOSSON	TAMARELLE Christian (Maire)	P	
GAZEAU Francis (Maire)	E	Mme BOURROUSSE	BOURGADE Laurence (Maire)	E	M. HEINTZ
PEREZ Gracia (Maire)	E	M. DURAND	BURTIN-DAUZAN Nathalie (Maire)	P	
DUMESNIL Mickaël	P		GARCIA Stéphane	P	
LAGARDE Valérie	E	M. BARRERE	GILLET Jean-Paul	P	
DUCOSSON Anne-Cécile	P		LABASTHE Anne-Marie	E	M. GARCIA
COUBRA Lionel	A		PERPIGNAA GOULARD Véronique	P	
BOURROUSSE Michèle	P		PRÉVOTEAU Marie-Louise	E	Mme PERPIGNAA GOULARD
GACHET Christian	P		VIGUIER Marie	P	
MÉRIAUX Stéphane	E	M. AULANIER	LIBREAU Micheline	P	
MONGE Jean-Claude	D		SIDAOUI Alain	A	
SAUNIER Catherine	E	M. GACHET	CHEVALIER Bernard	P	
DURAND François	P		SABY Nadia	P	
LEMIRE Jean-André	P		HEINTZ Jean-Marc	P	
BOURRIER Sylviane	D		BÉTENCOURT Catherine	A	
FREY François	P		BORDELAIS Jean-François	E	Mm BURTIN DAUZAN
MARTINEZ Corinne	P		CLÉMENT Bruno	P	
SOUBELET Véronique	D		FAURE Christian	A	
AULANIER Benoist	P		GIRAUDEAU Isabelle	A	
BONNETOT Aurore	A				

* P = Présent / E = Excusé / A = Absent



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2024/114

**OBJET : ACQUISITION DE PARCELLES POUR LE PROJET DE
TROISIEME DECHETERIE SUR LA COMMUNE DE CABANAC-
ET-VILLAGRAINS**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes de Montesquieu,

Vu le courrier de la commune de Cabanac-et-Villagrains en date du 19 mars 2024,

Vu le courrier de la CCM n°2024-03-94003 du 27 mars 2024,

Vu l'estimation du Pôle d'évaluation domaniale du 26 mars 2024 de la Direction Générale des Finances Publiques réalisée à la demande de la commune de Cabanac-et-Villagrains,

Vu l'avis favorable de la commission Gestion des déchets en date du 5 décembre 2023,

Considérant qu'il y a lieu de compléter la délibération n°2024/067 du Conseil Communautaire du 20 juin 2024,

Considérant l'avis favorable du Bureau,

EXPOSE

Dans le cadre de l'évolution de la compétence déchets et afin de doter le sud du territoire d'un service de proximité dédié aux déchets, la CCM souhaite mettre en place une déchèterie et une matériauthèque sur la commune de Cabanac-et-Villagrains.

Le site de la Blue, propriété de la Ville de Cabanac et Villagrains, au nord de la commune, comprend une unité foncière idoine pour ce type d'infrastructure. Ce site accueille actuellement une aire de covoiturage et des dépôts de granulats et matériaux.

Les parcelles concernées sont situées sur le lieu-dit la Blue-est, sur la commune de Cabanac-et-Villagrains (33 650). Ce sont les parcelles cadastrées ainsi :

- A 1424 pour 29 m²,
- A 1425 pour 85 m²,
- A 1427 pour 11531 m²,
- A 1428 pour 67 m²,
- A 1429 pour 730 m²,
- A 1430 pour 4 m²,
- A 1432 pour 54 m².

La superficie totale des surfaces à acquérir est donc de 12 500 m².

La commune a sollicité une estimation auprès du pôle d'évaluation domaniale de la Direction Générale des Finances Publiques.

L'avis du Pôle d'évaluation domaniale sur la valeur vénale du bien, émis en date du 26 mars 2024, estime l'ensemble des parcelles à 200 000 €, soit 16€/m² HT et hors droits.



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°2024/114

**OBJET : ACQUISITION DE PARCELLES POUR LE PROJET DE
TROISIEME DECHETERIE SUR LA COMMUNE DE CABANAC-
ET-VILLAGRAINS**

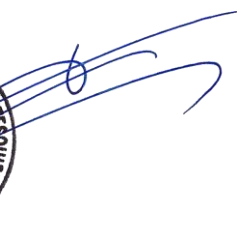
Le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- Décide d'acquérir sur la commune de Cabanac et Villagrains les parcelles décrites ci-dessus d'une superficie de 12 500 m², appartenant à la commune de Cabanac-et-Villagrains, pour un montant de 200 000€ HT + TVA au taux en vigueur,
- Autorise Monsieur le Président ou son représentant dûment habilité à mener toutes les démarches utiles à l'exécution de la présente délibération, notamment signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente, ainsi que tous actes et documents afférents à la conclusion de cette acquisition, ou qui en seraient la suite et/ou la conséquence,
- Prévoit les crédits nécessaires au(x) budget(s) afférent(s),
- Autorise le Président à mener toutes les démarches nécessaires à la bonne réalisation de la présente délibération.

Fait à Martillac, le 17 octobre 2024



Laurent BARBAN
Secrétaire de séance



Bernard FATH
Président de la Communauté de
communes de Montesquieu

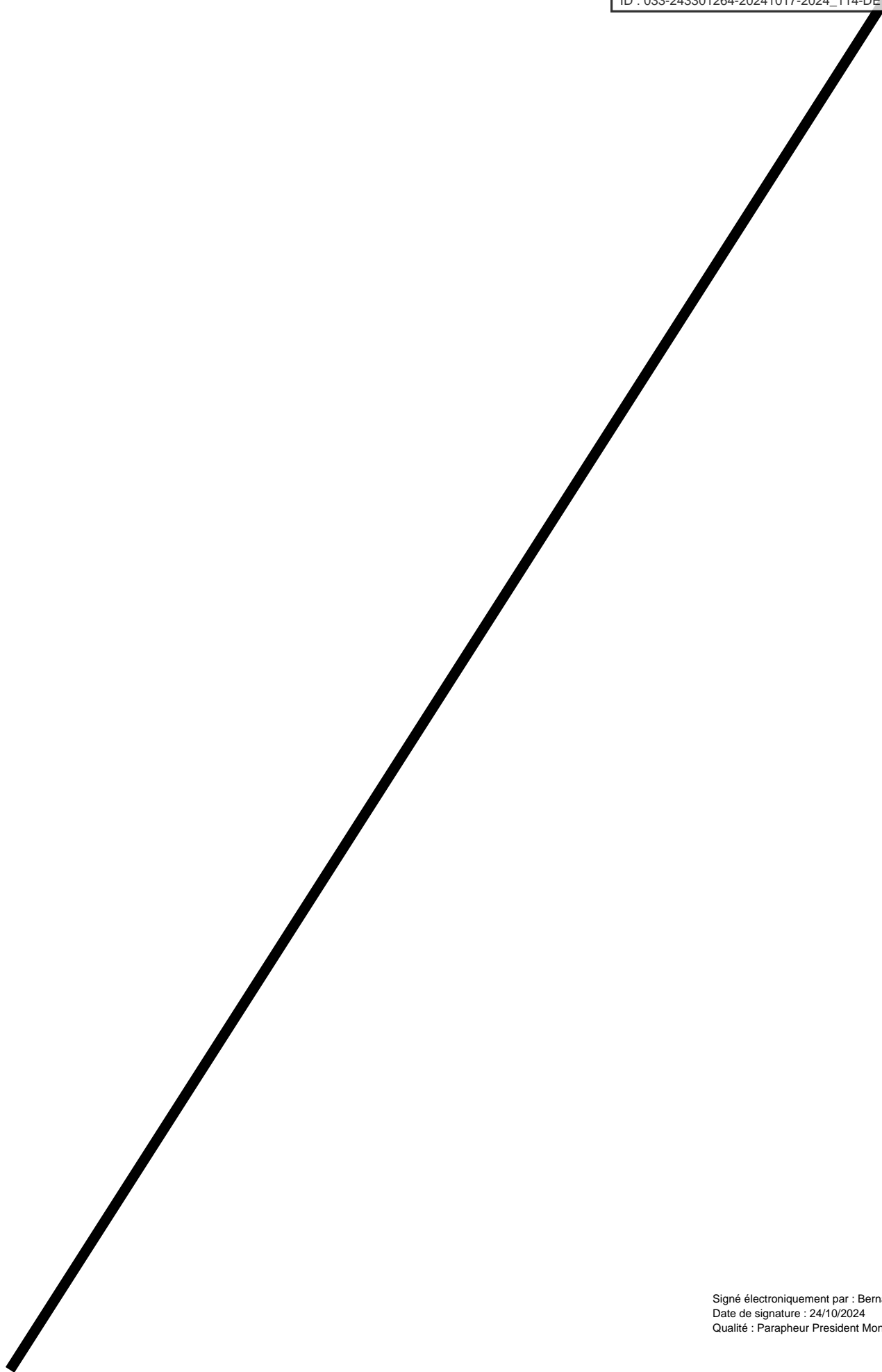
Signé électroniquement par
: Laurent Barban
Date : 23/10/2024
Qualité : Parapheur CC
Montesquieu - Secrétaire
de séance

Envoyé en préfecture le 24/10/2024

Reçu en préfecture le 24/10/2024

Publié le

ID : 033-243301264-20241017-2024_114-DE



Signé électroniquement par : Bernard Fath
Date de signature : 24/10/2024
Qualité : Parapheur President Montesquieu